



# リフォーム&増改築

1つの建物に  
3種類の  
リフォーム専門店

# 屋根外壁&防災



見るだけ! 聞くだけ!  
大歓迎! **見積・相談 無料**

全商品 工事費  
**コミコミ価格!**

地域No.1の展示台数  
木更津店 全54台常設展示  
キッチン 18台展示 バス 7台展示 トイレ 22台展示 洗面化粧台 7台展示

梅雨を迎える前に、早めの修理をしておきましょう

# 雨漏り修理

目安予算15万円~

**Housetec ルクレ Style R**  
おっぴろタイプドア フェイススクリーン浴槽  
メーカー希望小売価格 1,464,100円(税込)  
工事費コミコミ **85.3万円** (税込) (938,300円(税込))  
58% OFF

**システムバス 1616 (1坪タイプ)**  
...商品代からの値引率となります  
00% OFF

**LIXIL リデア Cタイプ**  
パワとくろりんボイ排水口 キレイサーモフロア  
メーカー希望小売価格 1,326,490円(税込)  
工事費コミコミ **91.8万円** (税込) (1,009,800円(税込))  
49% OFF

**TOTO サザナ HTシリーズ Nタイプ**  
ほっカラリ床 ゆるリラ浴槽  
メーカー希望小売価格 1,132,780円(税込)  
工事費コミコミ **94.8万円** (税込) (1,042,800円(税込))  
37% OFF

**LIXIL リデア Mタイプ**  
パワとくろりんボイ排水口 エコアクアシャワー-SPA  
メーカー希望小売価格 1,501,610円(税込)  
工事費コミコミ **98.8万円** (税込) (1,088,800円(税込))  
49% OFF

**TOTO サザナ HTシリーズ Tタイプ**  
ほっカラリ床  
メーカー希望小売価格 1,337,820円(税込)  
工事費コミコミ **103.0万円** (税込) (1,133,000円(税込))  
40% OFF

**Takara standard グランspa Kタイプ**  
浴室ハネル/レジャー FRPフロア  
メーカー希望小売価格 787,930円(税込)  
工事費コミコミ **104.3万円** (税込) (1,147,300円(税込))

**Takara standard 耐震タイプ グランspa Kタイプ**  
浴室ハネル/プレミアム キープクリーンフロア  
メーカー希望小売価格 1,073,270円(税込)  
工事費コミコミ **130.3万円** (税込) (1,433,300円(税込))

**LIXIL スパージュ BXタイプ**  
サーモバスS くるりんボイ排水口  
メーカー希望小売価格 1,681,138円(税込)  
工事費コミコミ **155.8万円** (税込) (1,713,900円(税込))  
18% OFF

**TOTO シンラ HKシリーズ Cタイプ**  
ファーストクラス浴槽 ほっカラリ床  
メーカー希望小売価格 1,606,220円(税込)  
工事費コミコミ **149.3万円** (税込) (1,642,300円(税込))  
18% OFF

**Takara standard 耐震タイプ プレデンス Kタイプ**  
くろぎララン浴槽 入道大理石カウンター  
メーカー希望小売価格 1,772,260円(税込)  
工事費コミコミ **203.3万円** (税込) (2,238,300円(税込))

**FIRST PLUS タイプS-プラン**  
アップパー(上段)スライド アンダー(下段)スライド  
メーカー希望小売価格 1,024,760円(税込)  
工事費コミコミ **57.8万円** (税込) (635,800円(税込))  
54% OFF

**システムキッチン (間口/2550mm)**  
...商品代からの値引率となります  
00% OFF

**LIXIL シエラS I型**  
スキットシンク ステンレストップ  
メーカー希望小売価格 1,179,750円(税込)  
工事費コミコミ **73.8万円** (税込) (811,800円(税込))  
45% OFF

**TOTO ミッテ I型スリム**  
センターラインキャビネット シンプルキッチンパネル  
メーカー希望小売価格 1,111,330円(税込)  
工事費コミコミ **70.8万円** (税込) (773,800円(税込))  
44% OFF

**Takara standard リファイト型**  
足元スライドタイプ 2シンク  
メーカー希望小売価格 608,520円(税込)  
工事費コミコミ **75.3万円** (税込) (828,300円(税込))

**LIXIL ノド型**  
スキットシンク 人造大理石ワークトップ  
メーカー希望小売価格 1,433,190円(税込)  
工事費コミコミ **99.8万円** (税込) (1,097,300円(税込))  
34% OFF

**TOTO ミッテ I型**  
すべり台シンク 水ほうき水栓  
メーカー希望小売価格 1,627,560円(税込)  
工事費コミコミ **92.8万円** (税込) (1,020,800円(税込))  
47% OFF

**Takara standard エーデル I型**  
足元スライドタイプ らくエルシンク  
メーカー希望小売価格 866,250円(税込)  
工事費コミコミ **99.8万円** (税込) (1,097,800円(税込))

**TOTO ザ・クラウン I型**  
タッチレス「除菌水」生成器 水ほうき水栓LF  
メーカー希望小売価格 1,704,890円(税込)  
工事費コミコミ **140.3万円** (税込) (1,543,300円(税込))  
19% OFF

**LIXIL リシエルS I型**  
Wサポートシンク 人造大理石ワークトップ  
メーカー希望小売価格 1,799,204円(税込)  
工事費コミコミ **150.8万円** (税込) (1,658,300円(税込))  
16% OFF

**Takara standard トレーシア型**  
足元スライドタイプ 家事らくシンク  
メーカー希望小売価格 1,376,870円(税込)  
工事費コミコミ **150.3万円** (税込) (1,653,300円(税込))

## 外回り 屋根 外壁 防災向けプラン

**屋根外壁釘打ち修理**  
※板金役物材料費別  
**2,500円** (税込 2,750円)

**コーキング打替** ※プライマー、撤去処分込み  
変換シリコン(耐久10年) オートスクラード(耐久30年)  
**1,000円/m** (税込 1,100円) **1,400円/m** (税込 1,540円)

**雨樋交換 105 半丸**  
**4,500円** (税込 4,950円)

**軒天ケイカル板上貼り**  
before after  
**6,000円** (税込 6,600円) コーキング別途

**棟板金交換** ※下地にタフモック使用  
撤去費用別途  
**6,500円** (税込 7,150円)

**破風板板金巻き** ガルバニウム鋼板  
幅:180mm  
**5,000円** (税込 5,500円)

**床上貼り/貼替え**  
before after  
上貼り6畳 貼替え6畳  
**12万円** (税込 13.2万円) **17.8万円** (税込 19.58万円)

**天井上貼り/貼替え**  
before after  
上貼り6畳 貼替え6畳  
**10.5万円** (税込 11.55万円) **15.3万円** (税込 16.83万円)

## 瓦屋根 特化プラン

**瓦ズレ直し**  
※劣化の状況により価格が変動します  
**4,500円** (税込 4,950円)

**漆喰工事** 上塗り塗工  
**3,500円** (税込 3,850円)

**谷板金交換** 下地修繕別途  
**16,000円** (税込 17,600円)

**棟積み直し** 耐震強化棟  
**20,000円** (税込 22,000円)

**安心価格! 瓦から板金屋根へのリフォーム**  
軽量の板金屋根に変更することで地震などの防災性をUPさせることができます。  
防火性UP 耐風性UP 専門職人施工  
軽量で風にも強いガルバリウム鋼板が台風シーズンに向けて、おススメの商品となっております。  
葺き替え工事  
※写真はイメージです。 工事費+保証 **99.8万円** (税込109.78万円)  
※屋根面積70㎡・平屋・切妻想定

**高耐久リフォームプラン**  
お求めやすい金属屋根プラン! 屋根リフォームの定番  
シルキーG2 遮熱ちぢみ塗装 ウレタン一体型ガルバリウム鋼板  
工事費+保証 **106.8万円** (税込117.48万円)  
※屋根面積70㎡・平屋・切妻想定

**高耐久リフォームプラン**  
限定5棟 南房総エリアで扱えるのはガイテックだけ  
新商品 足場代込、耐用年数30年 石付きガルバリウム鋼板  
東証一部上場企業 ROOFTG社共同開発屋根材 「一閃」  
工事費+保証 **119.8万円** (税込131.78万円)  
※屋根面積70㎡・平屋・切妻想定



**3点 SET**

リデア Mタイプ [A-11]  
エコアクアシャワーSPA  
パワとくりんポイン排水口  
メーカー希望小売価格  
1,501,610円(税込)  
**98.8万円** (税込)  
1,086,800円(税込)

標準工事費込(保証アフター付)  
1,390,400円(税込)  
**1,208,000円** (税込)  
1,328,800円(税込)

61,800円お得!

エコアクアシャワーSPA  
パワとくりんポイン排水口  
メーカー希望小売価格  
258,940円(税込)  
**17.8万円** (税込)  
195,800円(税込)

オフ1面鏡(H1,780mm) 間口(W750mm)  
メーカー希望小売価格  
176,000円(税込)  
**9.8万円** (税込)  
107,800円(税込)

**4点 SET**

ミッテ T型スリム [A-29]  
(間口 / 2550mm)  
センターラインキャビネット  
シンプルキッチンパネル  
メーカー希望小売価格  
1,111,330円(税込)  
**70.8万円** (税込)  
778,800円(税込)

サザナ HTシリーズ Tタイプ 1616 (1坪サイズ)  
コンフォートシャワーバー  
ゆるリラ浴槽  
メーカー希望小売価格  
1,337,820円(税込)  
**103.0万円** (税込)  
1,133,000円(税込)

ピュアレストQR(手洗付)+ウォシュレットSB  
トルネード洗浄 温水4.8L  
メーカー希望小売価格  
251,570円(税込)  
**17.8万円** (税込)  
195,800円(税込)

Vシリーズ 1面鏡(H1,800mm) 間口(W750mm)  
メーカー希望小売価格  
171,930円(税込)  
**9.3万円** (税込)  
102,300円(税込)

標準工事費込(保証アフター付)  
2,209,900円(税込)  
**1,903,000円** (税込)  
2,093,300円(税込)

外壁塗装 安心のメーカー製品保証付き! ウルトラTOPを使用するとさらに保証が5年アップ!  
大切なお住まいを美しく保つ、人にも地球にも優しい塗料

**ウルトラペイント特集** **最長6年保証**

**ウルトラSi** シリコン 4年保証 [期待耐用年数] 16-17年  
69.8万円(税込) (税込76.78万円)

**ウルトラフッ素** フッ素 5年保証 [期待耐用年数] 18-19年  
79.8万円(税込) (税込87.78万円)

**ウルトラMUKI** 無機 6年保証 [期待耐用年数] 20-21年  
84.8万円(税込) (税込93.28万円)

工事内容 下塗り + 中塗り + 上塗り 計3回 ●外壁塗布面積160㎡ ●別途 足場代・目地シール・建物付帯物塗装等

**外装リフォーム** 標準工事費込(保証アフター付)

玄関ドア(リシェント) 雨戸一筋半外付型  
LIXIL 1セット サイズ/W1,748×H1,226  
防炎性 UP! 防錆性 UP! 美観性 UP!  
17.0万円 (税込)  
本体価格+取付費 187,000円(税込) [A-42]

リフォームシャッター 手動標準タイプ  
LIXIL 1セット サイズ/W1,700×H1,200  
台風や強風にむき出し! 鋼板窓シャッター  
16.8万円 (税込)  
本体価格+取付費 184,800円(税込) [A-43]

LIXIL リシェント L12N型 片開き(手動) アルミ色 W900×H2,300  
31.3万円 (税込)  
本体価格+取付費 344,300円(税込) [A-41]

**トイレリフォーム**

全て温水洗浄便座を標準セット

00% OFF ...商品代からの値引率となります

木更津店 展示中

TOTO 組み合わせ便器(手洗付)+ウォシュレットB2 TGF223E  
メーカー希望小売価格  
226,270円(税込)  
**13.3万円** (税込)  
148,300円(税込)

49% OFF

標準工事費込  
195,800円(税込)

木更津店 展示中

LIXIL AQUA CERAMIC リモテイル  
アメーージュ(手洗付)+シャワートイレ KB31  
メーカー希望小売価格  
258,940円(税込)  
**17.8万円** (税込)  
195,800円(税込)

37% OFF

標準工事費込  
195,800円(税込)

**温水洗浄便座** 00% OFF ...商品代からの値引率となります

LIXIL 貯湯式 クレイノズル  
基本機能装備 ベジックタイプ シャワートイレ KB31  
メーカー希望小売価格  
102,190円(税込)  
**7.8万円** (税込)  
85,800円(税込)

25% OFF

標準工事費込  
85,800円(税込)

TOTO 貯湯式 クリーン便座  
ウォシュレット SB  
メーカー希望小売価格  
102,300円(税込)  
**8.0万円** (税込)  
88,000円(税込)

23% OFF

標準工事費込  
88,000円(税込)

木更津店 展示中

リモテイル  
ピュアレストQR(手洗付)+ウォシュレットSB  
メーカー希望小売価格  
251,570円(税込)  
**17.8万円** (税込)  
195,800円(税込)

35% OFF

標準工事費込  
195,800円(税込)

木更津店 展示中

LIXIL リモテイル  
AQUA CERAMIC プレアスLS CLR6A  
メーカー希望小売価格  
389,290円(税込)  
**26.8万円** (税込)  
294,800円(税込)

34% OFF

標準工事費込  
294,800円(税込)

木更津店 展示中

TOTO リモテイル  
ピュアレストEX(手洗付)+ウォシュレットアプリコトF3A  
メーカー希望小売価格  
385,880円(税込)  
**31.8万円** (税込)  
349,800円(税込)

17% OFF

標準工事費込  
349,800円(税込)

LIXIL 閉閉式 省エネ  
先進の機能を搭載 シャワートイレ パッツ EA23A  
メーカー希望小売価格  
199,100円(税込)  
**13.8万円** (税込)  
151,800円(税込)

28% OFF

標準工事費込  
151,800円(税込)

TOTO 瞬間式 オート洗浄  
やわらかライト オート開閉  
ウォシュレット アプリコト F3A  
メーカー希望小売価格  
211,750円(税込)  
**16.8万円** (税込)  
184,800円(税込)

17% OFF

標準工事費込  
184,800円(税込)

木更津店 展示中

LIXIL AQUA CERAMIC リモテイル  
サテイス タイプ SR6(プースターなし)  
メーカー希望小売価格  
416,900円(税込)  
**33.8万円** (税込)  
371,800円(税込)

20% OFF

標準工事費込  
371,800円(税込)

木更津店 展示中

TOTO リモテイル  
ウォシュレット一体形便器 ネオレストAS1  
メーカー希望小売価格  
451,000円(税込)  
**37.0万円** (税込)  
407,000円(税込)

18% OFF

標準工事費込  
407,000円(税込)

木更津店 展示中

TOTO リモテイル  
WL-一体形便器 ネオレストLS2  
メーカー希望小売価格  
515,900円(税込)  
**43.3万円** (税込)  
478,300円(税込)

15% OFF

標準工事費込  
478,300円(税込)

**こんな工事もお任せください**

トイレタンクのレバー交換  
トイレの水漏れ  
トイレの水が止まらない  
浄化槽 転換工事

トイレリフォームオプション 基本トイレサイズ0.5坪

和式⇒洋式 8.6万円(税込) (便器・床解体のみ) 94,600円(税込)  
CF仕上げ 16.1万円(税込) (便器・壁床解体) 177,100円(税込)

クッションフロア 貼替え 2.0万円(税込) 22,000円(税込)

天・壁クロス 貼替え 4.6万円(税込) 50,600円(税込)

フローリング貼替え 6.2万円(税込) (サニタリー用防水フロア) 68,200円(税込)

エコカラット貼り エコカラットセルフ9090セット 5.8万円(税込) 63,800円(税込)

**洗面化粧台 (間口750mm)** 00% OFF ...商品代からの値引率となります

木更津店 展示中

TOTO Vシリーズ 1面鏡(H1,800mm) 扉:2枚扉タイプ・LEDエコ有  
メーカー希望小売価格  
171,930円(税込)  
**9.3万円** (税込)  
102,300円(税込)

58% OFF

標準工事費込  
102,300円(税込)

木更津店 展示中

LIXIL オフト 1面鏡(H1,780mm) 扉:スタンダード・エコハンドル  
メーカー希望小売価格  
176,000円(税込)  
**9.8万円** (税込)  
107,800円(税込)

56% OFF

標準工事費込  
107,800円(税込)

人気No.1 木更津店 展示中

LIXIL ヒアラ 3面鏡引出タイプ 扉:ミドルグレード・曇り止めコート付  
メーカー希望小売価格  
268,400円(税込)  
**16.8万円** (税込)  
184,800円(税込)

32% OFF

標準工事費込  
184,800円(税込)

**水栓交換 (節水・節湯) 標準工事費コミコミ**

キッチン用 TOTO シングルレバー混合水栓 TK5053J 3.0万円(税込) 40,260円(税込)

キッチン用 TOTO シングルレバー混合水栓 TK505301J 3.3万円(税込) 43,670円(税込)

キッチン用 TOTO シングル混合水栓ハンドシャワー TK505305JA 4.3万円(税込) 57,200円(税込)

キッチン用 TOTO シングル混合水栓 TK505305JA 5.3万円(税込) 78,320円(税込)

お風呂用 TOTO 壁付ワンステップ混合水栓 TBV03401J 4.3万円(税込) 57,200円(税込)

キッチン用 TOTO シングル混合水栓 TK505305JA 5.3万円(税込) 78,320円(税込)

木更津店 展示中

TOTO Fシリーズ 3面鏡 扉:片引き出しタイプ 洗面ボウル エコシングル水栓・LEDエコ有  
メーカー希望小売価格  
271,480円(税込)  
**19.8万円** (税込)  
217,800円(税込)

31% OFF

標準工事費込  
217,800円(税込)

木更津店 展示中

TOTO オクターブ 3面鏡 スリム 扉:2段引き出しタイプ 扉:ワイドLEDエコ有  
メーカー希望小売価格  
429,330円(税込)  
**28.8万円** (税込)  
316,800円(税込)

33% OFF

標準工事費込  
316,800円(税込)

木更津店 展示中

LIXIL クレヴィ 3面鏡 扉:スタンダード・クリアアップ水栓  
メーカー希望小売価格  
437,800円(税込)  
**29.8万円** (税込)  
327,800円(税込)

42% OFF

標準工事費込  
327,800円(税込)

**外構リフォーム**

ブロックにひび割れ劣化等ある場合、落下や崩れ倒れる前に 早めのメンテナンスを!!

目隠し フェンス工事 30,000円(税込) 33,000円(税込)

ブロック 3段積み工事 25,000円(税込) 27,500円(税込)

普通ブロック 積み3段/W120 25,000円(税込) 27,500円(税込)

**給湯器・エコキュート専門店** **ユトシア** **0120-042-196**

給湯省エネ2025事業 最大17万円還元! お早めにご相談ください!!

エコキュート 370L 角型 フルオート 追いだし 高効率

HITACHI 本体: BHP-FN37XU リモコン: BER-X1FH 制御カバー: BEAK-46X 定価: 1,373,900円(税込)

69% OFF **38.8万円** (税込) 426,800円(税込)

標準工事費 176,000円(税込)

商品代 426,800円(税込) + 標準工事費 176,000円(税込) = **602,800円(税込)**

補助金12万円を適用すると実負担額 **482,800円(税込)**

エコキュート 370L 角型 直圧フルオート 追いだし

HITACHI 本体: BHP-F37XD リモコン: BER-X1FH 制御カバー: BEAK-46X 定価: 1,395,900円(税込)

71% OFF **36.8万円** (税込) 404,800円(税込)

標準工事費 176,000円(税込)

商品代 404,800円(税込) + 標準工事費 176,000円(税込) = **580,800円(税込)**

補助金6万円を適用すると実負担額 **520,800円(税込)**

エコキュート 370L 薄型 フルオート 追いだし

HITACHI 本体: BHP-FS37WH リモコン: BER-WCF 制御カバー: BEAK-46GS 定価: 1,367,300円(税込)

69% OFF **37.8万円** (税込) 415,800円(税込)

標準工事費 176,000円(税込)

商品代 415,800円(税込) + 標準工事費 176,000円(税込) = **591,800円(税込)**

補助金6万円を適用すると実負担額 **531,800円(税込)**

ガス給湯器 16号 壁掛 給湯専用 ノートステップ付

NORITZ 本体: GQ-1639WS-1 定価: 166,100円(税込)

72% OFF **5.1万円** (税込) 56,100円(税込)

標準工事費 33,000円(税込)

商品代 56,100円(税込) + 標準工事費 33,000円(税込) = **89,100円(税込)**

ガス給湯器 20号 壁掛 オート

NORITZ 本体: GT-2070SAW BL 定価: 389,070円(税込)

73% OFF **11.8万円** (税込) 129,800円(税込)

標準工事費 44,000円(税込)

商品代 129,800円(税込) + 標準工事費 44,000円(税込) = **173,800円(税込)**

ガス給湯器 20号 壁掛 オート

NORITZ ECOタイプ 本体: GT-C2072SAW BL 定価: 416,130円(税込)

72% OFF **13.8万円** (税込) 151,800円(税込)

標準工事費 49,500円(税込)

商品代 151,800円(税込) + 標準工事費 49,500円(税込) = **201,300円(税込)**

石油給湯器 3万 壁掛 給湯専用 直圧 ノートステップ付

NORITZ 本体: OQB-3706YS 定価: 273,240円(税込)

46% OFF **13.3万円** (税込) 146,300円(税込)

標準工事費 49,500円(税込)

商品代 146,300円(税込) + 標準工事費 49,500円(税込) = **195,800円(税込)**

石油給湯器 3万 壁掛 給湯専用 直圧 ノートステップ付

NORITZ 本体: OTX-3707SAYSV 定価: 345,620円(税込)

51% OFF **15.3万円** (税込) 168,300円(税込)

標準工事費 49,500円(税込)

商品代 168,300円(税込) + 標準工事費 49,500円(税込) = **217,800円(税込)**

石油給湯器 4万 壁掛 フルオート 給湯 追いだし 直圧

NORITZ 本体: OTQ-4706AYS 定価: 499,400円(税込)

45% OFF **28.3万円** (税込) 311,300円(税込)

標準工事費 49,500円(税込)

商品代 311,300円(税込) + 標準工事費 49,500円(税込) = **360,800円(税込)**

AWAJYUグループ リフォーム相談館

リフォーム相談館 館山店 館山市湊 510-1

リフォーム相談館 鴨川店 鴨川市横渚 283-1

リフォーム相談館 木更津店 木更津市朝日 3-10-9

水回りのリフォーム&増改築専門店 reform-soudankan.com

AWAJYU リフォーム相談館

屋根工事&外壁塗装&防災専門店 gaiteq.com

AWAJYUグループ 外装リフォーム専門 **GAITEQ**

給湯器・エコキュート専門店 yutosia.com

AWAJYUグループ 給湯器・エコキュート専門 **ユトシア**

**3つの専門力で住まいを総合サポート**

**安房住宅株式会社**

**0120-042-196**