



# リフォーム&増改築専門店

1つの建物に  
3種類の  
リフォーム専門店

# 屋根外壁&防災専門店



見るだけ! 聞くだけ!  
大歓迎! **見積・相談 無料**

全商品 工事費  
**コミコミ価格!**

地域No.1の展示台数  
木更津店 全54台常設展示  
キッチン 18台展示 バス 7台展示 トイレ 22台展示 洗面化粧台 7台展示

**Housetec ルクレ Style R**  
おっぴろタイプドア フェイスクリーン浴槽  
メーカー希望小売価格 1,464,100円(税込)  
工事費コミコミ **85.3万円** (938,300円(税込))  
58% OFF

**システムバス 1616 (1坪タイプ)**  
00% OFF ...商品代からの値引率となります

**LIXIL リデア Cタイプ**  
バスとくるとりんボイ排水口 キレイサーモフロア  
メーカー希望小売価格 1,281,990円(税込)  
工事費コミコミ **90.8万円** (998,800円(税込))  
48% OFF

**窓リフォームがお得に 先進的窓リノベ事業**  
最大 **200万円**

**ドアリフォームがお得に 子育てグリーン住宅支援事業**  
最大 **60万円**

**外装リフォーム** 標準工事費込 (保証アフター付)

**玄関ドア(リシェント)**  
新しい玄関で、新しい気持ちと心地よさを感じませんか? 美しい玄関ドアのリフォーム完了!  
After  
Before  
1day リフォーム  
※オプション品がございます。写真とは異なります。  
本体価格+取付費 **31.3万円** (税込) (344,300円(税込))

**LIXIL リシェント C12N型**  
片開き(手動) アルミ色 W900×H2,300  
明るさ UP! 採風性 UP!  
本体価格+取付費 **17.0万円** (税込) (187,000円(税込))

**雨戸一筋半外付型 LIXIL 1セット**  
サイズ/W1,748×H1,226  
防炎性 UP! 防犯性 UP! 美観性 UP!  
本体価格+取付費 **16.8万円** (税込) (184,800円(税込))

**リフォームシャッター** 台風や強風にも万全!  
手動標準タイプ LIXIL 1セット  
サイズ/W1,700×H1,200  
防犯シャッター  
本体価格+取付費 **16.8万円** (税込) (184,800円(税込))

**TOTO サザナ HTシリーズ Nタイプ**  
ほっぺカラリ床 ゆるリラ浴槽  
メーカー希望小売価格 1,132,780円(税込)  
工事費コミコミ **94.8万円** (1,042,800円(税込))  
37% OFF

**LIXIL リデア Mタイプ**  
バスとくるとりんボイ排水口 エコアクアシャワー-SPA  
メーカー希望小売価格 1,457,610円(税込)  
工事費コミコミ **98.0万円** (1,078,000円(税込))  
49% OFF

**TOTO サザナ HTシリーズ Tタイプ**  
コンフォートシャワー-バー ゆるリラ浴槽  
メーカー希望小売価格 1,337,820円(税込)  
工事費コミコミ **103.0万円** (1,133,000円(税込))  
40% OFF

**Takara standard グランSPA Kタイプ**  
浴室ハネル/レニュー FRPフロア  
メーカー希望小売価格 787,930円(税込)  
工事費コミコミ **104.3万円** (1,147,300円(税込))

**Takara standard 耐震タイプ グランSPA Kタイプ**  
浴室ハネル/プレミアム キープクリーンフロア  
メーカー希望小売価格 1,073,270円(税込)  
工事費コミコミ **130.3万円** (1,433,300円(税込))

**LIXIL スパージュ BXタイプ**  
サーモバス くるりんボイ排水口  
メーカー希望小売価格 1,982,130円(税込)  
工事費コミコミ **147.8万円** (1,625,300円(税込))  
18% OFF

**TOTO シンラ HKシリーズ Cタイプ**  
ファーストクラス浴槽 ほっぺカラリ床  
メーカー希望小売価格 1,606,220円(税込)  
工事費コミコミ **149.3万円** (1,642,300円(税込))  
18% OFF

**Takara standard 耐震タイプ フレデンシア Kタイプ**  
くつろぎラウン浴槽 人造大理石カウンター  
メーカー希望小売価格 1,772,260円(税込)  
工事費コミコミ **203.3万円** (2,238,300円(税込))

**安心価格! 瓦から板金屋根へのリフォーム**  
軽量の板金屋根にすることで地震などの防災性をUPさせることが出来ます。  
防炎性 UP 耐風性 UP 専門職人施工  
軽重で風にも強いガルバリウム鋼板が台風シーズンに向けて、おススメの商品となっております。  
葺き替え工事  
写真イメージです。 \*屋根面積70㎡・平屋・切妻想定  
工事費+保証 **99.8万円** (税込109.78万円) ~

**安心価格! 瓦から防災瓦へのリフォーム**  
瓦でありながらも、瓦一枚、一枚がログ式になっており、風害に非常になくなります。  
防炎性 UP 耐風性 UP 専門職人施工  
瓦でありながらも、瓦一枚、一枚がログ式になっており、風害に非常になくなります。  
葺き替え工事  
写真イメージです。 \*屋根面積70㎡・平屋・切妻想定  
工事費+保証 **114.8万円** (税込126.28万円) ~

**FIRST PLUS タイプS-プラン**  
アップ(上段)スライド アンダー(下段)スライド  
メーカー希望小売価格 1,024,760円(税込)  
工事費コミコミ **57.8万円** (635,800円(税込))  
54% OFF

**システムキッチン (間口/2550mm)**  
00% OFF ...商品代からの値引率となります

**LIXIL シエラS I型**  
スキットシンク ステンレストップ  
メーカー希望小売価格 1,116,060円(税込)  
工事費コミコミ **68.0万円** (748,000円(税込))  
47% OFF

**TOTO ミット I型スリム**  
センターラインキャビネット シンプルキッチンパネル  
メーカー希望小売価格 1,111,330円(税込)  
工事費コミコミ **70.8万円** (778,800円(税込))  
44% OFF

**Takara standard リフィット型**  
足元スライドタイプ 2シンク  
メーカー希望小売価格 608,520円(税込)  
工事費コミコミ **75.3万円** (828,300円(税込))

**LIXIL ノドI型**  
スキットシンク 人造大理石ワークトップ  
メーカー希望小売価格 1,380,170円(税込)  
工事費コミコミ **90.8万円** (998,800円(税込))  
39% OFF

**TOTO ミット I型**  
すべり台シンク 水ほうき水栓  
メーカー希望小売価格 1,627,560円(税込)  
工事費コミコミ **92.8万円** (1,020,300円(税込))  
47% OFF

**Takara standard エーデル I型**  
足元スライドタイプ らくエルシンク  
メーカー希望小売価格 866,250円(税込)  
工事費コミコミ **99.8万円** (1,097,800円(税込))

**TOTO ザ・クラウン I型**  
タッチレス「除菌水」生成器 水ほうき水栓LF  
メーカー希望小売価格 1,704,890円(税込)  
工事費コミコミ **140.3万円** (1,543,300円(税込))  
19% OFF

**LIXIL リシエルSI I型**  
Wサポートシンク 人造大理石ワークトップ  
メーカー希望小売価格 1,773,816円(税込)  
工事費コミコミ **145.8万円** (1,603,300円(税込))  
18% OFF

**Takara standard トレーシア型**  
足元スライドタイプ 家事らくシンク  
メーカー希望小売価格 1,376,870円(税込)  
工事費コミコミ **150.3万円** (1,653,300円(税込))

**屋根塗装 ウルトラMUKI+ ウルトラTOP**  
9年保証  
4度塗りの新時代  
写真イメージです。 \*屋根面積70㎡・平屋・切妻想定  
工事内容 洗浄 + 下塗り + 中塗り + 上塗り + ウルトラTOP 計4回  
●屋根塗布面積70㎡  
工事費+保証 **63.4万円** (税込69.74万円) ~

**高耐久リフォームプラン**  
お求めやすい金属屋根プラン! 屋根リフォームの定番  
シルキーG2 速熱ちぢみ塗装 ウレタン一体型ガルバリウム鋼板  
写真イメージです。 \*屋根面積70㎡・平屋・切妻想定  
工事内容 足場代 + 屋根材 + 役物含む  
工事費+保証 **106.8万円** (税込117.48万円) ~

**高耐久リフォームプラン** 限定5棟  
南房総エリアで扱えるのはガイテックだけ  
足場代込、耐用年数30年石付きガルバリウム鋼板  
東証一部上場企業X ROOFTG社共同開発屋根材「一閃」  
写真イメージです。 \*屋根面積70㎡・平屋・切妻想定  
工事内容 足場代 + 屋根材 + 役物含む  
工事費+保証 **119.8万円** (税込131.78万円) ~

**雨漏り補修**  
屋根防水の雨漏り (部分補修) 20,000円 (税込22,000円) ~  
外壁からの雨漏り (部分補修) 15,000円 (税込16,500円) ~  
屋根の雨漏り (瓦・スレート・板金) 15,000円 (税込16,500円) ~  
雨どい補修 8,000円 (税込8,800円) ~  
トップライトカバー交換 60,000円 (税込66,000円) ~  
瓦の割れ交換 3,000円 (税込3,300円) ~  
瓦のズレ補修 接着固定 3,000円 (税込3,300円) ~  
瓦瓦の脱落 落下修復 30,000円 (税込33,000円) ~  
谷樋カバー (カラーステンレス) 22,000円 (税込24,200円) ~  
屋根 しょくい補修 2,500円 (税込2,750円) ~

※メーカー希望小売価格の変更に伴い、一部商品の価格がチラシ掲載の価格と異なる場合がございます。AW-015

### 保存版 3点 SET

リディア Mタイプ (A-11)  
エコアアシャワー-SPA  
パツとくるりんポイ排水口  
メーカー希望小売価格 1,457,610円(税込)  
98.0万円 (税込) 1,078,000円(税込)  
標準工事費込(保証アフター付) 1,241,000円(税込) 1,365,100円(税込)  
52,000円(税込)お得!

サザナ HTシリーズ Tタイプ 1616 (11坪サイズ) (A-14)  
メーカー希望小売価格 1,337,820円(税込)  
103.0万円 (税込) 1,133,000円(税込)  
標準工事費込(保証アフター付) 1,337,820円(税込)

### 4点 SET

ミッテ T型スリム (間口/2550mm) (A-29)  
センターラインキャビネット  
シンプルキッチンパネル  
メーカー希望小売価格 1,111,330円(税込)  
70.8万円 (税込) 778,800円(税込)

サザナ HTシリーズ Tタイプ 1616 (11坪サイズ) (A-14)  
メーカー希望小売価格 1,337,820円(税込)  
103.0万円 (税込) 1,133,000円(税込)  
標準工事費込(保証アフター付) 1,337,820円(税込)

### 外壁塗装 屋根外壁 & 防災

安心のメーカー製品保証付き! ウルトラTOPを使用するとさらに保証が5年アップ!  
大切なお住まいを美しく保つ、人にも地球にも優しい塗料

## ウルトラペイント特集

最長 6年保証

ウルトラSi	ウルトラフッ素	ウルトラMUKI
シリコン 4年保証	フッ素 5年保証	無機 6年保証
期待耐用年数 16-17年	期待耐用年数 18-19年	期待耐用年数 20-21年
69.8万円(税込) 76.78万円(税込)	79.8万円(税込) 87.78万円(税込)	84.8万円(税込) 93.28万円(税込)

### 先進技術によりキレイがずっと長持ち

保護コーティング材「ウルトラTOP」をプラスすると塗り替え周期がさらに10年アップ

ウルトラペイント: 汚れを入り込ませない! 雨水が汚れを落とす! 藻やカビを寄せ付けられない!

従来の塗料: 隙間に汚れが入り込んでしまう 雨水で全ての汚れを落とせない 藻やカビを寄せ付けられない!

### トイレリフォーム

全て温水洗浄便座を標準セット  
00% OFF ...商品代からの値引率となります

木更津店 展示中

TOTO 組み合わせ便器 (手洗付) 226,270円(税込)  
メーカー希望小売価格 226,270円(税込)  
13.3万円 (税込) 148,300円(税込)  
49% OFF

木更津店 展示中

LIXIL AQUA CERAMIC リモデル (手洗付) (ワチレス)+ シャワートイレ KB31 (A-24)  
メーカー希望小売価格 249,040円(税込)  
16.8万円 (税込) 184,800円(税込)  
39% OFF

### 温水洗浄便座 00% OFF ...商品代からの値引率となります

LIXIL 貯湯式 クレイノズル (A-29)  
基本機能装備 ベジックタイプ シャワートイレ KB31  
メーカー希望小売価格 102,190円(税込)  
6.8万円 (税込) 74,800円(税込)  
35% OFF

TOTO 貯湯式 クリーン便座 (A-30)  
ウォシュレット SB  
メーカー希望小売価格 102,300円(税込)  
8.0万円 (税込) 88,000円(税込)  
23% OFF

木更津店 展示中

TOTO リモデル (手洗付)+ ウォシュレット SB (A-25)  
メーカー希望小売価格 251,570円(税込)  
17.8万円 (税込) 195,800円(税込)  
35% OFF

木更津店 展示中

LIXIL AQUA CERAMIC プレアス CLR6A (A-19)  
メーカー希望小売価格 372,790円(税込)  
25.0万円 (税込) 275,000円(税込)  
36% OFF

木更津店 展示中

TOTO リモデル (手洗付)+ ウォシュレット アプリコット F3A (A-20)  
メーカー希望小売価格 385,830円(税込)  
31.8万円 (税込) 349,800円(税込)  
17% OFF

### こんな工事もお任せください

トイレタンクのレバー交換  
トイレの水漏れ  
トイレの水が止まらない  
浄化槽 転換工事

トイレリフォームオプション 基本トイレサイズ0.5坪

和式⇒洋式 8.6万円 (税込) 94,600円(税込)  
クッションフロア 貼替え 2.0万円 (税込) 22,000円(税込)

### 洗面化粧台 (間口750mm) 00% OFF ...商品代からの値引率となります

木更津店 展示中

TOTO Vシリーズ 1面鏡(H1,800mm) 扉:2枚扉タイプ・LEDエコ有 (A-36)  
メーカー希望小売価格 171,930円(税込)  
9.3万円 (税込) 102,300円(税込)  
58% OFF

木更津店 展示中

LIXIL オフト 3面鏡(H1,780mm) 扉:スタンダード・エコハンドル (A-35)  
メーカー希望小売価格 152,900円(税込)  
9.3万円 (税込) 102,300円(税込)  
53% OFF

木更津店 展示中

LIXIL ヒアラ 3面鏡引出タイプ 扉:ミドルグレード・曇り止めコート付 (A-31)  
メーカー希望小売価格 262,130円(税込)  
16.3万円 (税込) 179,300円(税込)  
43% OFF

木更津店 展示中

TOTO Vシリーズ 3面鏡引出タイプ 扉:2段引き出しタイプ・LEDエコ有 (A-32)  
メーカー希望小売価格 271,480円(税込)  
19.8万円 (税込) 217,800円(税込)  
31% OFF

木更津店 展示中

TOTO オクターブ 3面鏡 スリム 扉:2段引き出しタイプ 扉:ワイドLEDエコ有 (A-34)  
メーカー希望小売価格 429,330円(税込)  
28.8万円 (税込) 316,800円(税込)  
33% OFF

木更津店 展示中

LIXIL クレヴィ 3面鏡 扉:スタンダード・エレアップカウンター・エレアップ水栓 (A-33)  
メーカー希望小売価格 437,800円(税込)  
28.8万円 (税込) 316,800円(税込)  
34% OFF

### 水栓交換 (節水・節湯) 標準工事費コミコミ

キッチン用 TOTO シングルレバー混合水栓 TK50531J 3.0万円 (税込) 40,260円(税込) 18% OFF

キッチン用 TOTO シングルレバー混合水栓 TK505301J 3.3万円 (税込) 43,670円(税込) 16% OFF

お風呂用 TOTO 壁付ワンストップ混合水栓 TBV03401J 4.3万円 (税込) 57,200円(税込) 17% OFF

キッチン用 TOTO シングル混合水栓 TK505305JA 5.3万円 (税込) 78,320円(税込) 25% OFF

### 外構リフォーム

ブロックにひび割れ劣化等ある場合、落下や崩れ倒れる前に早めのメンテナンスを!!

目隠し フェンス工事 30,000円(税込) 33,000円(税込)

ブロック 3段積み工事 25,000円(税込) 27,500円(税込)

### 給湯器・エコキュート専門店 ユトシア

☎0120-042-196

給湯省エネ2025事業 最大17万円還元! お早めにご相談ください!!

エコキュート

HITACHI 3701 角型 フルオート 追いだし 高効率 (E-012)  
本体/BHP-FN37WU リモコン/BER-W2FH 節湯カバー/BEAK-46X 定価:1,252,350円(税込)  
70% OFF 34.8万円 (税込) 438,800円(税込)

HITACHI 3702 角型 節電フルオート 追いだし (E-005)  
本体/BHP-F37XD リモコン/BER-X1FH 節湯カバー/BEAK-46GS 定価:1,395,900円(税込)  
71% OFF 36.8万円 (税込) 520,800円(税込)

HITACHI 3704 薄型 フルオート 追いだし (E-009)  
本体/BHP-FS37WH リモコン/BER-WF 節湯カバー/BEAK-46GS 定価:1,367,300円(税込)  
69% OFF 37.8万円 (税込) 531,800円(税込)

ガス給湯器

NORITZ 16号 壁掛 給湯専用 ノートステップ付 (G-001)  
本体/GQ-1639WS-1 リモコン/RC-7606M 定価:166,100円(税込)  
72% OFF 5.1万円 (税込) 33,000円(税込)

NORITZ 20号 壁掛 オート (G-003)  
本体/GT-2070SAW BL リモコン/RC-B001 定価:389,070円(税込)  
73% OFF 11.8万円 (税込) 44,000円(税込)

NORITZ 20号 壁掛 オート (G-006)  
本体/GT-C2072SAW BL リモコン/RC-J101E 定価:416,130円(税込)  
72% OFF 13.8万円 (税込) 49,500円(税込)

石油給湯器

NORITZ 3万 壁掛 給湯専用 ノートステップ付 (S-001)  
本体/OQB-3706YS 定価:273,240円(税込)  
46% OFF 13.3万円 (税込) 49,500円(税込)

NORITZ 3万 壁掛 給湯専用 ノートステップ付 (S-002)  
本体/OTX-3707SAYSV 定価:345,620円(税込)  
51% OFF 15.3万円 (税込) 49,500円(税込)

NORITZ 4万 壁掛 フルオート 給湯 追いだし 節電 (S-003)  
本体/OTQ-4706AYS 定価:499,400円(税込)  
45% OFF 28.3万円 (税込) 49,500円(税込)

普通ブロック 積み3段/W120 25,000円(税込) 27,500円(税込)

AWAJYUグループ リフォーム相談館

館山店 510-1  
鴨川店 283-1  
木更津店 3-10-9

水回りのリフォーム&増改築専門店 reform-soudankan.com

AWAJYUグループ リフォーム相談館

屋根工事・外壁塗装&防災専門店 gaiteq.com

AWAJYUグループ 外装リフォーム専門 GAITEQ

給湯器・エコキュート専門店 yutosia.com

AWAJYUグループ 給湯器・エコキュート専門 ユトシア

3つの専門力で住まいを総合サポート

## 安房住宅株式会社

☎0120-042-196

※メーカー希望小売価格の変更に伴い、一部商品の価格がチラシ掲載の価格と異なる場合がございます。AW-015